

Vermietung von Labor/Produktionsräumen mit Büro Heidelberg-Wieblingen Rischerstrasse 12.

Erdgeschoss (ca. 390 qm):

- 5 Laborräume mit VE-Wasserleitungen, teilweise mit Druckluft (inkl. Kompressor) und Gasleitungen, Glasfaseranschluss,
 - 2 Laborräume mit 12 Laborbänken (+2 Abzüge),
 - 1 Technikraum für diverse Funktionen incl. Abzug (enthält V2a-Zuleitung für Dampf aus zentralem Gasdampferzeuger, Druckluft etc.) zuletzt nach Reinraumklasse C/B genutzt,
- 1 Kühlraum,
- 2 Innenfunktionsräume,
- 1 Spülküche mit VE-Wasseranschluss und V2a Dampfzuleitung,
- 1 Dunkelraum,
- 3 Büroräume, teilweise klimatisiert, abgehängte Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung,
- je 1 Damen- und Herrentoilette incl. Dusche.

Diverse Geräte und Möbel können vom Vormieter übernommen werden.

2. Obergeschoss rechts (ca 240 qm):

- 4 Büroräume mit Nadelfilzboden,
- 3 Räume mit Laborbodenbelag, abgehängte Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung,
- je 1 Damen- und Herrentoilette,
- Kleine Küchenzeile.

Doppelbodentrasse für Strom-, IT- und Kommunikationsverkabelung, Verkabelung zum Server im EG, Lärmstoppverglasung, Klimaanlage

Zusätzlich:

- Lagerräume im UG
- PKW-Stellplätze

Kontaktdaten

Dr. Walter Röwekamp
Rischerstr. 12
69123 Heidelberg
walter_roewekamp@gmx.de